

# 2024房地产百强企业研究成果发布

3月21日,由中国企业评价协会、清华大学房地产研究所、北京中指信息技术研究院主办的2024中国房地产百强企业研究成果发布会暨第二十一届中国房地产百强企业家论坛在北京举办。会上,中指研究院发布了《2024百强企业研究报告》。

该《报告》显示,2023年,百强企业销售总额、销售面积分别达53896.0亿元、26131.6万平方米,百强企业市场份额为46.2%,较上年增长

0.4个百分点。  
从业务布局方面,百强企业采取精准投资战略,进一步向市场预期好的一二线核心城市聚集,加快去化,重点城市销售贡献占比提升。从城市分布来看,二线城市仍是布局中的主要区域,百强代表企业的新增土储权益面积中二线城市占比超过六成。从具体城市看,百强企业以锚定投、量入为出,以保持投资效率和经营稳健。在拿地城市布局上,百强代表企

业拿地前20城市和销售贡献前20城市高度重合。  
专家指出,百强企业要主动适应新的形势,践行新发展理念,探索新发展模式,通过轻重并举实现可持续发展。房地产企业聚焦优势领域调整业务结构,逐渐向新发展模式转型,从过去以重资产开发建设为主的单一价值创造,转向开发、运营、服务多元化的价值创造。

据新华网

## 家中挂字画有哪些讲究?

家中挂字画有哪些讲究?  
要选择适当的位置。字画要挂在引人注目的墙面开阔处,如迎门的主墙面、茶几、沙发、写字台以及床上方的墙壁,而房间的角落,衣柜边的阴影处就不宜挂字画。  
注意采光。特别是绘画作品,因为每幅画都有明暗之分,所以绘画的

光源常常采取左上方,向阳的居室,图画应挂在室内与窗户成90°角的右侧墙壁上,这样,窗外的自然光源与画面上的光源方向相互呼应,容易和谐统一。  
注意挂字画的高度。为了便于欣赏,字画的高度应以字画的中心在直立平行线偏高的位置为宜,一般距

地面有两米左右,不要过高或过低,也不要高低参差交错。  
所挂字画的数量不宜多。居室字画数量太多,会使人眼花缭乱,一两幅经过精心挑选的作品却可以起到画龙点睛的作用。  
字画的色调要尽量与室内的陈设相一致。  
记者 陈春刚 整理

## 床垫的材质有哪些? 它们都有哪些特点?

床垫是每个家庭必备的家居用品,随着生活品质的提高,人们对睡眠的重视程度也随之上升,床垫作为直接与身体接触,且接触时间最久的物品,重要程度不言而喻,床垫的材质有哪些?它们都有哪些特点?  
乳胶床垫是由橡胶树中采集的橡胶树汁制作而成,具有超高回弹性、矫形功能、透气、抗菌、超静音等特点。乳胶床垫能提高睡眠质量,让人感到舒适。  
弹簧床垫是一种透气性好的床垫,能够提供良好的支撑性和舒适性。它有独立袋装弹簧和连锁弹簧的。独立袋装弹簧具有较好的透气

性,而连锁弹簧则更适合家庭睡眠需求。总的来说,弹簧床垫是一种耐用性强、透气性较差的床垫材质。  
棕床垫是一种比较硬的床垫材质,整体感觉硬朗,适合保护脊椎和改善腰痛等问题。棕垫材料环保,椰棕床垫采用椰壳外层纤维制成。  
记忆棉床垫具有慢回弹、包裹性好的特点,能够有效缓解骨骼肌肉疼痛,辅助治疗颈椎及腰椎问题。同时,记忆棉床垫还能根据人体各部位温度进行软硬程度的调整,能够塑造人体轮廓。记忆棉床垫还容易清洁和保养,成本较低。总之,记忆棉床垫是一款适合舒缓压力、改善睡眠品质的床

垫材料。  
3D床垫由双面网眼织物和中间连接线组成,具有透气性、环保性和支撑性优秀的特点,同时弹性也很好,虽然价格相对较高,但3D材料床垫由于其透气性、弹性以及易洗易干的特点,适合一些有特殊需求的家庭选择。  
泡沫床垫采用高密度泡沫材料制成,具有较好的舒适度和适应性,可以根据身体形态和睡眠姿势提供相对均匀的支撑。  
水床垫利用浮力原理,具有浮力睡眠、动态睡眠、冬暖夏凉、热疗等作用,但透气性不足。  
记者 陈春刚 整理

## 6种适合卧室摆放的绿植

在卧室里放一盆植物,既能装饰环境,又能净化空气,那么,在卧室里摆放绿植有什么要求呢?  
富贵竹:清新雅致的家居点缀富贵竹,以其翠绿的叶片和优雅的姿态,成为家居装饰的佳品。它可以通过水培的方式进行养殖,既方便又美观。富贵竹能够吸收空气中的有害物质,释放氧气,为卧室带来清新的空气。同时,它的存在还能增添一份宁静与雅致,让卧室更显温馨。  
铜钱草:绿意盎然的幸运符铜钱草,因其叶片形状像铜钱而得名,寓意着财源滚滚。它的叶片鲜绿,生长

迅速,繁殖能力强,是一种非常容易养护的绿植。在卧室里摆放一盆铜钱草,既能增添绿意,又能带来好运。同时,它还能吸收空气中的有害物质,为卧室营造一个健康的环境。  
龟背竹:独特叶形,增添家居特色龟背竹的叶片形状独特,如同乌龟的背壳一般,给人一种别致的美感。它可以通过水培或土培的方式进行养殖,非常适合放在卧室。龟背竹的叶片能够吸收空气中的有害物质,起到净化空气的作用。  
九里香:九里香是一种香气浓郁的花卉,它的花朵洁白如雪,叶片翠

绿欲滴,放在卧室里,花香四溢,能够让你在花香中安然入眠。需要注意的是,九里香需要充足的阳光才能正常生长和开花,因此最好放在阳光充足的地方,同时,定期浇水和施肥也是必不可少的。  
白掌:白掌的叶片油绿,花朵洁白如帆,寓意一帆风顺、前程似锦。它对光照的要求不高,只需放在有散光的地方就能生长得很好。同时,它还能吸收空气中的有害物质,为你的卧室营造一个健康舒适的环境。  
记者 殷彤 整理

### 阳光资讯榜

## 楼市景观

脚踏实地创未来

栏目咨询热线: 029-86287788 86262269



## 阳台放洗衣机需要注意哪些问题?

阳台放洗衣机需要注意哪些问题?  
防水。一些凸阳台虽然承重不太好,但是放置一台洗衣机还是不会有大问题的,装修时只需要格外注意防水问题。  
排水。一些阳台没有做污水管,我们常见的是雨水管,洗衣机的污水是不能排进雨水管的。装修之前需要向物业了解清楚阳台管道的相关事项。没有排污管,单独拉过来个管道就麻烦了,且后期维护十分不易,一旦漏水,难以处理。  
噪音。由于阳台接近窗户,噪音扩散有可能影响邻居作息,尤其是波轮洗衣机,甩干时的噪音还是比较大的,要注意楼房地型楼板和窗户是否隔音等问题。  
日晒。阳台有自然光,是现成的晾晒衣物的场所,洗衣机放置在阳台需要注意的是暴烈的阳光对电器的日晒损耗,最好搭配个窗帘或者防护门板。  
记者 殷彤 整理

**注销公告**  
西安市未央区新概念第一幼儿园,统一社会信用代码:52610112757820684J,经研究决定拟向注册机关申请注销,请有债权债务的单位或个人自登报之日起45日内来幼儿园办理相关事宜,特此公告。

**注销公告**  
西安未央新概念教育培训中心,统一社会信用代码:52610112783595767F,经研究决定拟向注册机关申请注销,请有债权债务的单位或个人自登报之日起45日内来我单位办理相关事宜,特此公告。

# 声明

本栏目每周一至周五发布  
第447期  
陕西众力信人力资源有限责任公司,因保管不善丢失公章及财务专用章,声明作废。  
刊登电话 86262269