

精装房交房后装修流程

精装房是指在交房时已经装修好了的房子。近年来,越来越流行精装交付,但由于精装房的装修风格比较单一,装修效果不是很好,有的甚至连质量都不达标,所以在交房后很多业主会对精装房再次进行装修。那么精装房交房后的装修流程是什么?

1.验收房子。在精装房交付之后,

必须要对房子进行验收,就是先要检查墙面、地面是否平整,房屋结构有没有问题,水电改造是否合格,还要看看防水处理有没有做好、瓷砖有没有空鼓等。

2.主体拆改。如果对房屋的结构不满意的话,可以拆改部分墙体,但必须注意的是,要请教专业人士弄清哪些墙体是不能拆改的,是承重墙的

一定不能拆。

3.软装设计。在进行软装装修时,可以先请装修公司做软装设计,或者业主自行做软装设计。在做软装设计时,要把握好整个空间的颜色规划,确定好家具、窗帘、装饰物的材质样式、颜色、大小尺寸以及家具的摆放位置、家具之间的摆放距离等。

记者 殷彤 整理

发现精装房质量问题该如何维权?

业主发现装修质量存在问题时,最好尽快选择合适的维权渠道来维权。一般来说,业主可以通过以下途径进行维权:

首先,可以向开发商反映。业主可以在拿到房产证后,马上去开发商那里投诉,并要求他们给出答复。在协商过程中,业主也可

以要求开发商出具整改方案、整改时间表等,确保问题能够得到妥善解决。

其次,可以申请专业评估。如果对装修质量问题的判定存在争议,业主可以申请专业机构进行评估。评估机构会对业主提供的证据进行鉴定,给出专业的分析意见和建议,这有助

于业主在维权之路上更有力地争取自己的利益。

最后,如果前面无法达成共识,就只能寻求法律救助。业主可以向法院提起诉讼,要求开发商根据合同进行整改,并提出合理的赔偿,当然一定要注意提供充分的证据。

记者 殷彤 整理

装修公司低价签约套路知多少

低价签约是装修公司最喜欢用的一招,那么我们如何识破装修公司低价签约的套路呢?具体可以关注以下两个方面:

1.项目不报全,显得总价低。装修公司知道你在对比报价,有的想低价签约,就在报价单上少报一些项目,让总价看起来比别家低。等到后期开工的时候,他们就会告诉你,哪些项目必须得做,要做就得加钱。

新手在看报价单的时候,最常犯的一个错误是只看总价。

其实,装修费用主要由施工项目的多少和工艺的难易决定。项目

报得全,总价低不了;工艺越难,价格越高。

装修流程环环相扣,少做一个项目后面就没法施工。所以,有的装修公司敢前期少报后期加钱。一旦开工,业主大概率已经交了60%的款,换一家做,交的钱要不回来,不加钱,耗不过装修公司,进退两难,最后大部分业主就会妥协,边装修边加钱。

工艺的难度决定人工单价,难度越大,工人花费的时间越多,收费越高,这很合理。问题是,有些装修公司前期只报基础工艺的价格,后期诱导

你做个性化工艺,且不告诉你得多加钱等。等到做完了,再给你一份比原来贵两三倍的账单。

2.拆分报价,显得单价低。拆分报价就是把原来的一个大项目拆成几个项目,目的是把核心项目的单价降低,显得更有竞争力。实际上,你把几个项目的单价一合计,并不比原来的大项目单价低。比如把贴砖拆分成水泥砂浆和贴砖两个项目。

总之,我们在装修过程中要多问多查,一定做到心中有数,不要入其坑。

记者 陈春刚 整理

开放式厨房的优缺点

开放式厨房有以下几方面的优点:

1.增加视觉空间感。开放式厨房可以将厨房和客厅打通,使整个空间看起来更加宽敞,不会因为狭小的空间而让人感到压抑和局促。

2.方便生活。开放式厨房可以让厨房和客厅连成一片,这样做饭的时候可以看电视,也可以和家人朋友聊天,大大增加了生活的乐趣。

3.便于通风和采光。开放式厨房通常会有大窗户,因此采光和通风效果比传统封闭式厨房更好,使厨房变

得更加明亮和通风。

4.增加室内的美感。开放式厨房可以让厨房和客厅的家具、色彩等协调统一,增加了室内的美感,让整个空间更加和谐统一。

但开放式厨房也存在着一些缺点:

1.容易散发异味。开放式厨房的优点之一就是可以增加通风和采光,但是这也带来一个缺点,就是厨房里的异味容易传到客厅,影响室内的空气质量。

2.容易传播噪音。开放式厨房可

以增加生活的便利性,但是也会带来一个缺点,就是厨房的噪音容易传到客厅,影响家人的休息和睡眠。

3.墙体少,无法挂墙饰。开放式厨房的布局通常会让墙面少很多,因此无法挂墙饰,给人的感觉比较单调,缺乏生活气息。

4.容易打扰厨房的秩序。开放式厨房通常会将厨房和客厅打通,但是这样也容易让厨房的秩序受到影响,因为客厅的东西很容易传到厨房,使厨房变得杂乱无章。

记者 殷彤 整理

阳光资讯榜

楼市景观

脚踏实地创未来

栏目咨询热线: 029-86287788 86262269



029-63607111 | 西安市未央区北辰大道688号
(李家堡立交向北100米路西)

城市人家 装修专家

咨询热线: 029-62902777
HTTP://XIAN.CSRJ.COM.CN



关注官方二维码
获取最新资讯

选好户型的几个因素

选择户型时可以考虑以下几方面的因素:

1.了解自己的需求。家庭成员数量、个人生活习惯以及未来的发展预期等因素都可以考虑在内。

如果你有一个大家庭,那么选择一个宽敞的户型是很重要的;如果希望将空闲房间用作工作室或者娱乐室,那么你就需要考虑一个多余的房间;如果计划在未来扩大家庭,预留空间也是必要的。了解自己的需求,有针对性地选择户型,可以让您的家更适合您的生活。

2.采光和通风。良好的采光和通风可以帮助创造一个舒适健康的居住环境。在选择户型的时候,可以参考房间的朝向和窗户位置。

南向的房间通常可以获得更多的阳光,而北面的房间则相对较暗。此外,还可以关注窗户的大小和位置,确保每个房间都能够得到足够的自然光线。

同时,通风也是一个重要的因素,选择有良好通风条件的户型可以保持室内的空气流通,提高居住环境的品质。

3.考虑功能布局。一个好的户型应该有合理的功能布局,方便您的日常生活。在选择户型时,可以关注厨房、卫生间和卧室的位置。

厨房应该与餐厅或客厅相连,方便烹饪和用餐。卫生间应该离卧室较近,以提高私密性。卧室应该安静、宽敞,提供良好的休息环境。此外,还可以考虑衣帽间、阳台等附加功能的布局,以便更好地满足个人需求。

记者 陈春刚 整理