

安康市汉滨区做细物业管理 共建美好家园

■记者 向博 通讯员 唐明忠 程峰 宋玉凤

1月24日,安康市中心城区兴华名城小区业主李某将一面锦旗送至汉滨区物业管理事务中心,感谢该中心工作人员帮其协调解决了与邻里因漏水损坏房屋地板引发的矛盾。

自安康市中心城区物业管理服务下划汉滨区以来,汉滨区住建局坚持党建引领,以增进民生福祉为出发点和落脚点,推进“红色物业”建设,健全物业管理机制,加强行业指导监管,规范物业服务行为,切实提升服务水平,不断增强人民群众获得感、幸福感和安全感。

“红色物业”形成合力

“红色物业”究竟“红”在哪里?作为第一批试点的安火社区给出了答案:“红”在党建引领物业服务管理,“红”在共建共治解民忧,“红”在以群众评价为工作成效评判标准。

近年来,汉滨区住建局紧紧围绕“五同”工作机制,以“党建+”为统领,构建党建引领社区治理框架下的物业服务管理体系;建强社区、小区、业委会、物管会、物业服务企业党组织,搭建“红色物业”联盟,建立健全居委会、物业公司、业委会“交叉进入、双向任职”

机制,注重在物业企业中培养和发展党员,激发物业企业的发展内生动力,组建以党员为骨干的志愿服务队伍,推行“社区吹哨,部门报到”服务,主动了解居民诉求、解决小区难题,有效提高了物业管理服务水平。

截至目前,首批17个“红色物业”小区试点工作正在稳步推进中。

“红黑榜”优胜劣汰

1月23日下午,在金州国际城小区高新集团蓝光嘉宝物业公司向小区业主委员会、新城办、香溪社区“晾晒”2023年度物业服务工作述职大会上,小区业主委员会、社区、街道办、主管部门不约而同地称赞其工作。

汉滨区住建局自2023年8月起探索建立了物业小区“红黑榜”管理制度,实行“领导包片、干部包小区”工作机制,重点围绕6大项34个测评指标,每月定期对全区124个物业小区现场测评打分,并及时向全体业主公布测评结果;对列入“红榜”名单的物业服务项目给予公开表扬,在各类评优评先活动中优先推荐。

自该制度实施以来,汉滨区住建局已发布“红黑榜”5期,陆续对18家排名靠前的企业予以加分,通报批评“黑

榜”企业21次,开展集体约谈2次5家,清理违规物业1家。

“专项行动”促提升

走进锦绣花园小区,绿植修剪整齐,地面干净整洁,汽车、电动车、自行车摆放有序,小区井然有序的环境既得益于城建物业公司入驻以来的用心服务和精心管理,也离不开业主委员会的鼎力支持。

当下,汉滨区正在开展安康中心城区物业服务管理提升行动,面对社会关注的热点问题和群众反映的难点问题,汉滨区住建局主动作为,通过开展大排查、推进大整治、促进大提升等措施,组织物业服务各方、街道办(镇)、社区对物业服务和物业使用中的问题隐患进行大排查、大起底;印发物业管理工作机制文件3份、工作动态2期,下发各类交办督办单12份,邀请市级专家开展物业企业行业行为规范培训3次,并对安康中心城区129个住宅小区(含搬迁安置小区)的121名物业项目经理进行摸排整顿。该区通过培训一批、清理一批、规范一批的方式,打造一支专业、规范、市场认可的物业项目经理队伍,以高质量的物业服务管理共建美好家园。

石泉公安查处一起 大学生非法出借银行卡案

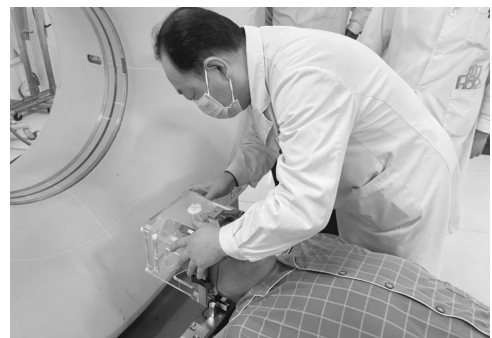
阳光讯(记者 向博 通讯员 刘庆勇)自上级公安机关部署开展冬春社会治安打击整治专项行动以来,石泉县公安局迅速部署,强化组织推动,重拳打击各类违法犯罪行为,推动专项行动纵深开展取得成效。近日,该局所队联动,查处了一起大学生非法出借银行卡案。

据了解,近期,石泉县公安局刑侦大队反诈专业队在开展涉诈案件线索研判时,发现石泉县云雾山镇男子赵某涉嫌非法出借银行卡,随即指令云雾山派出所展开核查。经查,赵某系一名在校大学生。2023年10月13日,赵某被微信群里的一名陌生男子添加为“好友”,由于社会阅历不足、法治观念淡薄,赵某将自己名下的银行卡出借给该陌生男子使用,后该男子通过赵某的银行卡取现涉诈资金3万元,赵某获得“好处费”1200元。

赵某的行为违反了《中华人民共和国反电信网络诈骗法》第三十一条,构成非法出借银行账户。该局对赵某进行了法治教育,后依法对其处以罚款6000元,并没收违法所得1200元。

警方提醒:出租、出借、购买个人账户、手机卡和各类支付账户,都属于违法行为,把自己的卡提供给犯罪分子使用,就是犯罪分子的“帮凶”,同样要承担法律责任,千万不要以身试法。

宝鸡市第二人民医院实施 “立体定向下脑脓肿穿刺置管引流术”



阳光讯(记者 张伟文/图)近日,宝鸡市第二人民医院神经外科为一名脑脓肿患者实施了“立体定向下左侧额叶深部脑脓肿穿刺置管引流术”,通过多模态影像处理和高精度定位,术者准确地穿刺脓肿腔,抽出脓液,手术成功,患者术后恢复顺利,目前病情稳定。

该患者是一名中年男性,因癫痫发作入院,神经外科团队予以进一步检查后发现,患者左侧额叶深部占位性病变,考虑脑脓肿,抗生素治疗后脓腔增大,神经外科主任高强针对患者病情组织科室讨论,大家一致认为,患者目前手术指征明确,手术方式考虑立体定向下脑脓肿穿刺引流术。

手术前,手术团队安装立体定向仪框架,对患者进行头颅CT薄层扫描,避开大血管及重要功能区后,选择合适穿刺定位点,测算脑脓肿靶点定位坐标。手术中,手术团队确定头皮穿刺点,经立体定向后准确穿刺脓肿腔,最终抽出黄绿色黏稠脓液18ml,缓解了脓肿对脑组织的压迫及刺激引起的脑水肿,为病人的症状改善和下一步治疗创造了基础条件。此次手术过程顺利,用时不到1小时,手术后头颅CT影像显示脓腔消失。

岐山县以金融“活水”浇灌实体经济发展沃土 助力经济高质量发展

■记者 芮扬 通讯员 容妍

近年来,岐山县紧密围绕经济发展战略和特色优势产业,持续优化营商环境、拓展金融服务边界,使金融支持成为带动地方经济高质量发展的强劲引擎之一。

岐山县是“中国臊子面之乡”,当地坚持把做大做强“一碗面”特色产业经济作为引领、推进乡村振兴的重要抓手。结合这一实际,中国银行岐山县支行锚定“一碗面”发展战略,为上下游企业量身定制了“一碗面产业链”系列小额信贷服务方案,用于解决“一碗面”产业链上相关经营主体的正常资金周转需求。

市民孙先生经营的家庭农场属于“一碗面”产业链的上游端,其生产供应的蔬菜是做好“一碗面”的优质原料,符合该项目贷款条件,在向银行提出申请后,农场经营的资金需求很快得到满足。

据了解,自该贷款项目实施以来,银行已累计为宝鸡开口乐调味品有限

公司、岐山天缘食品有限公司等企业,20多户个体工商户及家庭农场的经营者发放一碗面产业链贷款2000余万元,为推动“一碗面”经济发展提供了有力支持。

用心做好金融服务,助力经济高质量发展,不仅要关注“一碗面”,还要关注汽车产业。

岐山县华强工贸有限责任公司是一家以重型汽车零部件生产、加工为主的综合型民营企业,年产值超过5.4亿元,是我省优秀的科技民营企业。2023年第四季度,因业务发展需要,该公司拟向银行申请贷款支持。

得知这一情况后,岐山县金融办组织中国银行岐山县支行主动对接企业需求,经银行多次走访考察,成功授信该企业“专精特新贷”5000万元人民币信用总量,截至当年年末,已实现有效投放1000万元,目前仍不断对接实现后续提款过程。

岐山县金融办工作人员表示,为

提升金融支持实体经济质效,县域内银行业各金融机构齐心协力,其中,长安银行精准运用专精特新企业专项贷款政策为陕西铁鹰特种车有限公司等两户省级专精特新企业投放专项贷款1000万元;县农商银行开展“岐商贷款回家工程”,累计投放“西岐轮胎贷”1400万元、岐山籍在外成功人士经营贷4150万元……金融“活水”为经济提速发展注入了新动能。

在助力民营企业轻装上阵的过程中,岐山县还印发了《岐山县中小企业融资促进专项提升行动方案》,分解下达全县汽车、建材、食品等7条产业链重点项目219个,鼓励引导各金融机构贴合“一城两区”市场特色配置贷款资源,破解融资难题;同时,健全政银企服务机制,建立企业融资需求台账,各商业银行累计与1383户企业签订了信贷合同52.42亿元,实现了政府协调引导、银行主动服务、企业诚信发展的良好局面。