



客厅选择吸顶灯有哪些好处？

光线明亮。吸顶灯作为比较明亮的LED光源，装在客厅天花板的中间位置，可以照亮整个空间。最重要的是，吸顶灯瓦数低、亮度高，而且是低功率运行，非常省电，比吊灯更受大家欢迎。

不占空间。如果在客厅里安装吊灯的话，就必然会下挂，而有的颜值比较高的吊灯的悬挂尺寸是很大的，身高在1.75米左右的人站在吊灯下面，头部很容易就会碰到主灯。而吸顶灯就完全不同了，由于吸顶灯是直接安装在天花板上的，装完后对屋内空间的层高不会有影响，也不会占用空间高度。

后期维护更方便。客厅主灯可以说是家里使用率较高的灯具，因此，主灯在安装完成后，肯定要考虑到日常维护问题。吸顶灯不同于吊灯的地方就在于不会有落灰的死角，所以也



资料图片

不用担心后期的清洁问题；而吊灯的清洁问题则非常让人头疼。如果遇到吸顶灯坏了的问题，甚至都不用找售后来解决，直接在五金店买一套LED灯模块就行，回家把灯罩转动一下取下来，换上LED灯模块就搞定了，维

修起来非常方便；但是吊灯就完全不同了，如果其中一个灯头的线路坏了，就要把整个灯拆下来，否则修不了，而且因为吊灯的造型变化太快了，前几年流行的款式如今不一定还能找到相应的配件，所以吊灯的后期维护是很麻烦的。

性价比高。在众多的客厅灯具选择中，吸顶灯算是性价比较高的一种灯具了，因为吸顶灯无论是在实体店购买还是在网上购买，其价格都很实惠，要比吊灯便宜很多。

另外，吸顶灯的安装也是很简单的，动手能力稍微强一点的业主，完全可以自己买来安装。吸顶灯不管是在购买还是安装环节都非常方便，使用时又非常省电，后期维护也很省心，所以，吸顶灯被称为“性价比之王”是当之无愧的。

记者 陈春刚 整理

厨房装修需要注意哪些问题？

厨房是家里使用频率很高的一个地方，建议业主根据自己的生活习惯、需求以及实用性原则进行装修，这样舒适度才会更高，也会更加方便。

墙面要做1米高的防水。很多人觉得厨房没有必要做防水，但有句话叫“防患于未然”，一旦厨房出现漏水的情况，如果没有做防水，那么就会对楼下邻居的生活造成影响，当然，如果没有安装地漏，那么当厨房真的出现漏水的情况时，自己家里也会遭殃的。另外，厨房墙面做好防水，还会达到防潮的效果。

台面坚持高低差的设计。对于腰部有问题的人来说，高低差的设计很实用，洗菜区和切菜区比烹饪区台面

高一些，真的会提升炒菜做饭时的幸福感。但这个高低差到底留多少距离合适呢？一般来说，两者的高度差在10厘米左右就行，如果灶台在七八十厘米（通常是78厘米）的话，那么水槽台面就要在八九十厘米高度（通常是90厘米），这样洗菜、切菜时不用弯腰，可以最大限度地保护腰部。但要注意的是，抬高的10厘米距离并不是指用支撑脚架来调节，而是要将整体台面提高，这样才会更加稳固。

不要浪费抽油烟机旁边的空间。如果家里装的是分体灶具和定制橱柜，那么不要用柜门把抽油烟机包起来，可以把它的两侧空间利用起来，做成层板，用来收纳一些瓶瓶罐罐的调料，这样做会比较实用。

选择一个好的灶具。作为厨房里最重要的电器，一定要选择好的灶具，挑选燃气灶可不要光看颜值与价格，还要了解它的功能性、实用性与安全性。燃气灶的火力与热能方面，火力至少要在4.5kw左右；热能方面，热效率越高，燃烧产生的热量才能越多地被锅具所吸收，国标规定燃气灶的热效率要在55%以上，三级能效燃气灶的热效率为55%，一级能效燃气灶的热效率为63%，所以要选超过55%以上热效率的燃气灶。

如果选择的是分体灶，建议选择中式抽油烟机，因为中式抽油烟机更懂得我们中国人的炒菜习惯。条件和空间都允许的朋友，也可以选择智能集成灶。

记者 殷彤 整理

电动智能窗帘有哪些优势？

智能电动窗帘的作用本质上和普通窗帘一样，具有遮阳、保护隐私和装饰等作用。但智能电动窗帘是通过科技手段来控制窗帘的，具有电动、远程、遥控等多种操控方式，用户只需轻轻一按就能控制窗帘的开启、关闭或升降功能，还可在中途停止，让窗帘拉动变得更简单便捷，给居住者提供了更多的舒适感和休闲体验。

语音指令让你动口不动手。一句“开窗帘”“关窗帘”就可以自动执行，老人、小孩都可以轻易操作。对于别墅或复式房的大窗户，由于窗帘面积较大、位置较高，拉动窗帘非常不方便，

智能窗帘可以轻松解决这个问题。

设定多个应用场景。例如设置起床模式，有的人经常闹钟一关就睡过头了，安装一个智能窗帘，设置成早上7时30分室内窗帘自动开启，被清晨阳光而非闹钟叫醒的美好一天就此开始；比如设置睡眠模式，等到夜幕降临时，当你走近床榻，伴随纱帘缓缓打开，月光透窗而入，浪漫就会溢满整个房间；再例如设置影音模式，在电影开始时缓缓拉上窗帘，会很有仪式感。

远程控制。如果你在外面时突然想起家里的窗帘没关，就可以通过手机APP远程控制关窗帘；长时间不在

家时担心被人盯上，也可以通过控制智能电动窗帘每天定时开关，制造出有人在家的假象，如果再配合每天定时开关灯，防盗效果会更加好。

打开幅度可控。智能电动窗帘可以设置全开、60%开、半开、30%开等模式，可以将窗帘开启或关闭到任何你想要的位置。不管你是想在客厅里静静地喝杯咖啡还是想看会电视，都无需起身就能拥有一个舒适空间。

人体感应想再智能一点，还可以安装人体红外线感应装置，此功能开启后，当人走到窗户边时，窗帘便可以自动开合。

记者 陈春刚 整理

阳光资讯榜

楼市景观

脚踏实地创未来

栏目咨询热线：029-86287788 86262269

LONGSCOR 39 曜
龙湖云璟
GLORIOUS PALACE
曲江向东 龙湖低密改善大盘
#116-195㎡宽幕奢宅 到访领厨家具一套
029-8983 1888 西安·三环内·新筑南路

199元抢
豪华礼包
满额赠送
IPHONE 15
终极抽奖
赢5000元免单锦鲤
扫码了解爆款

11月中国百城新房价格环比微涨

11月中国百城新房价格环比微涨。

中指研究院12月1日发布的数据显示，11月，全国100座城市新建住宅的平均价格为每平方米16203元（人民币，下同），环比上涨0.05%，涨幅较10月份收窄了0.02个百分点。从市场表现来看，11月房企加快项目入市节奏，全力冲刺年度销售任务，受部分城市优质改善项目入市带动，百城新建住宅价格环比上涨。

二手房方面，11月全国100个城市二手住宅平均价格为每平方米15400元，环比下跌0.56%，跌幅较10月份扩大0.11个百分点。重点城市挂牌量维持高位，市场观望情绪浓厚，需求入市节奏放缓，二手房价格仍面临下行压力。

11月各地楼市利好政策继续出台，政策优化方向涉及放松限购限售限贷、优化公积金政策及发放购房补贴等方面。据中指研究院统计，厦门、泉州放松限购，昆明取消限购限售；海南、深圳、厦门、北海等地从支持“认房不认贷”、降低首付比例及房贷利率等方面优化限贷政策，其中，深圳优化普通住宅标准，取消750万元成交总价限制，并下调二套房最低首付比例至40%。

中指研究院分析称，目前全国楼市政策方向明确，预计供需两端政策支持仍将继续发力，直至市场出现恢复。在需求端，一线城市中的广深已出台实质性宽松政策，京沪松绑预期增强；二线城市有望进一步放松住房限购，预计将有更多城市全面取消限购。在供给端，监管层密集表态支持房地产融资，房企流动性或得到改善。未来楼市供需两端政策或渐成合力，助力市场企稳。

记者 殷彤 整理