

(热) (线) (新) (闻)

金地未来域小区业主烦恼多 交房一年经常停电 有时候被困电梯

阳光讯 (记者 李梦君 文/图)“小区交房一年多,一直使用临时电,经常停电,多位业主曾被困在电梯里,也不知道啥时候能用上正式电。”近日,金地未来域小区业主打来热线反映自己的烦心事。

业主:电价比其他小区贵,还不能直接在国家电网买电

家住西安市雁塔区西沔二路金地未来域小区的业主王女士向《阳光报》热线反映称:“我们入住差不多一年了,小区一直使用临时电,家里经常停电,我们业主有时候乘坐电梯时恰巧遇到停电就被困在电梯里了,非常危险,家里人看电视、用空调也很不方便。”

“我们小区电价比其他小区贵,每次用电要去物业买,还不能直接在国家电网买电。除了供电问题外,供暖季小区也没有供暖,一问物业就说小区入住率没有达到60%,不给供暖。”王女士提起供暖问题,很是郁闷。

记者采访:物业称领导不在

11月20日上午,《阳光报》记者来到雁

塔区金地未来域物业管理服务中心采访,表示想要了解小区供电、供暖情况,物业工作人员却说,领导不在,让记者留下采访提纲等待回复,但记者一直没有收到回复。

记者暗访:

物业称“我们这接收的就是正式电,我们是商业标准,电价是浮动电价”

记者拨通该物业电话,以小区业主名义暗访,询问小区一直使用临时电,这样的情况还要持续多久?物业工作人员回答说:“我们是商业标准,电价是浮动电价,这个月是0.79元/度。住宅用电在国家电网购买,商业用电一般就是在物业购买,我们代收代缴。我们这接收的就是正式电,前几次停电人家说是高压线故障,没有说电有问题。”

杜城街道办事处:

正式电问题正在等市政部门批复

业主说使用的是临时电,物业却说使用的就是正式电,究竟是什么电?当天中午,记者来到杜城街道办事处,党政办一位姓曹的工作人员表示:“供暖的问题

已经解决了,开始正常供暖了。现在电的问题,给供电局正在交(材料),正在走(审批)手续。”对于记者询问什么时候能用上正式电,对方说:“开发商该做的工作做完了,供电部门(的工作)也做了,现在等市政(批复)呢,那是上级部门的问题。”

记者跟进:

什么是临时电?什么是正式电?

什么是临时电?什么是正式电?临时电和正式电有何区别?记者咨询供电部门了解到,临时电就是临时性的用电,主要为基建施工、农田水利等临时性提供电力服务。正式电就是小区内的供电系统已经投入运行,并已经在供电局记录在案,业主可以通过各种交费方式正常交费,并有独立的账号。

临时电和正式电主要的区别在于,临时供电是指建筑施工过程中的工业用电,电压往往高于居民用电,电压不稳。由于临时电是短期使用,所以设备比较简单,容量小,在用电高峰期,负荷过大导致断电现象频发。

小区使用正式电需要开发商向供电



金地未来域业主反映,交房一年来小区经常停电

金地未来域业主期盼烦心事尽快解决



阳光报社官方微信公众账号

《阳光报》热线电话:

029-86253335

局申请,电力部门验收小区的供电设备,完善小区内部的一户一表、用电线路、配电房等,电力部门勘验合格后才能对小区供电。

中铁一局电务公司建筑分公司参加陕西省新型建筑工业化示范项目现场观摩会

阳光讯 (记者 张京 通讯员 刘思明 刘科林)11月15日,中铁一局电务公司建筑分公司组织人员参加了2023年度陕西省新型建筑工业化示范项目现场观摩会。

为进一步推进新型建筑工业化,助推项目智能建造和房建专业管理水平的提升,中铁一局电务公司建筑分公司党支部书

记肖光发带领房建专业管理骨干18人前往未来之瞳·瞳系列建筑示范项目观摩交流。观摩人员听取了示范项目的基本情况及工程难点、管理难点、特殊工艺等方面的介绍,了解了项目在新型建筑工业化方面的具体应用和实践,随后,按照观摩路线来到预制构件生产车间,参观了预制构件的生产

过程和施工工艺,了解了预制构件的生产流程、技术要求、质量控制措施及新型建筑工业化在预制构件生产方面的应用和实践。在装配式建筑展示区,观摩人员了解了装配式建筑的结构特点、施工工艺、实际应用情况,以及装配式建筑的优势和应用前景。

通过本次的观摩活动,中铁一局电务

公司建筑分公司房建专业管理骨干深入了解了新型建筑工业化的理念和实践,学习到一些先进的施工工艺和管理经验,增强了与其他单位的交流合作,开拓了项目技术、安全、质量等方面的管理思路,助推了项目智能建造和房建管理水平的提升,为公司房建专业做大做强奠定了坚实基础。

民房地下室查获各类烟花爆竹33箱

男子非法存放、销售烟花爆竹被行政拘留



阳光讯(记者 梁萌 文/图)近日,西安市公安局灞桥分局红旗派出所成功查处一起非法储存危险物质案件,查获各类烟花爆竹33箱,消除了辖区的一颗“定时炸弹”。

近日,公安灞桥分局接到群众举报

称,红旗派出所辖区某居民家内可能存有烟花爆竹。接到举报后,民警立即开展摸排走访。行至村民常某家时,常某目光频频闪烁,表现得极为异常,特别是在民警介绍当前的禁燃禁放政策时,常某极为紧张,说话也磕磕巴巴。民警立即意识到常某家中可能藏有烟花爆竹等危险物质,于是便提出要对其家中进行安全检查。常某顿时慌了神,主动交代了在家中非法储存烟花爆竹的违法事实。

民警调查发现,所查处的烟花爆竹系常家湾村民常某去年底在蒲城县某烟花爆竹厂订购的,今年春节期间,常某销

售了部分烟花爆竹,剩余未销售的烟花爆竹被其存储在地下室至今。民警现场对其违法储存的物品进行扣押,将涉嫌非法储存危险物质的违法行为人常某传唤至派出所进行询问、指认,经调查,常某对其非法储存烟花爆竹的行为供认不讳。

经过清点,民警共在常某家中查获各类烟花爆竹33箱。目前,常某因涉嫌非法储存危险物质被公安机关行政拘留。

警方提示:烟花爆竹属于易燃易爆危险物品,运输或存储不当,极易引发安全事故,危及人民群众生命财产安全。对于非法存储、运输、买卖烟花爆竹的违法犯罪行为,公安机关将依法严厉打击。如果发现有人非法销售、储存、运输烟花爆竹,请您拨打110举报。

声明

本栏目每周一至周五发布

第4397期

因本人王海锐不慎将残疾证号: 61012120011109385013的残疾证丢失,已报备作废。特此声明

刊登电话 86262269