

“亮码可办”“跨省通办”等便民举措推出 住房公积金办理更方便

为更好满足群众异地办理住房公积金相关业务需求，住房城乡建设部提出，依托全国住房公积金公共服务平台和全国住房公积金监管服务平台，整合职工缴存证明、异地贷款缴存使用证明、贷款结清证明等个人证明事项，推动“亮码可办”，这是继住房公积金“跨省通办”后的又一便民举措。“亮码可办”具体如何为群众提供便利？住房公积金还能带来哪些惠民服务？记者近日进行了采访。

明年8月起，全面实行个人证明事项“亮码可办”

“出示电子码就能查到我的住房公积金异地缴存、提取等信息，替代了纸质证明，确实方便。”在上海工作的丁家山，前不久在老家安徽滁州购买了一套住房，他来到当地住房公积金管理中心办理了贷款业务。

据滁州市住房公积金管理中心工作人员张艳梅介绍，过去，办理异地贷款需要群众在缴存地开具证明后，提交纸质材料在贷款地申请。2020年推动住房公积金高频服务事项“跨省通办”后，群众可直接在贷款地申请，由贷款地住房公积金管理中心联系缴存地核查缴存情况，免去群众两地奔波之苦，但难以实时办理。“‘亮码可办’提高了业务办理的便捷

度，不用担心证明过期，也有效防范了纸质证明造假的風險。‘亮码可办’功能已于8月2日上线运行，截至10月底，我们中心已办理相关业务670余笔。”张艳梅说。

住房城乡建设部提出，在今年8月底前，相关功能在全国住房公积金公共服务平台和全国住房公积金监管服务平台上线运行，推广使用“亮码可办”，原有纸质证明及出具方式并行使用、同时有效，过渡期为1年；从2024年8月起全面实行住房公积金个人证明事项“亮码可办”。

当前，各地公积金中心正在加快精简整合证明材料、调整证明开具方式、畅通窗口查验功能、优化业务办理流程。

推动服务事项“网上办、掌上办、就近办、一次办”

上海推进住房公积金贷款的抵押注销自动办理，让缴存职工“零跑动”；重庆住房公积金管理中心推动与市场监管、公安、民政、房产等部门的数据共享，实行多个住房公积金事项线上办、掌上办……近年来，住房公积金加快推进全系统数字化发展，构建数字化服务新模式，让服务事项“网上办、掌上办、就近办、一次办”以及更加好办、易办。

依托数字化技术，更多住房公积金高频服务事项实现了“跨省通办”。截至2022年底，全国已为“跨省通办”业务设立了3423个线下专窗和1043个线上专区。

与此同时，功能也在不断丰富。截至今年9月，全国累计有1.2亿名缴存人使用住房公积金公共服务平台，累计查询个人住房公积金7.4亿次，累计办理转移接续业务511万笔。

“今年，我们将继续扩大‘跨省通办’服务范围，推动实现‘租房提取住房公积金’‘提前退休提取住房公积金’等两项服务事项‘跨省通办’，将住房公积金‘跨省通办’服务事项增至13项，让数据多跑路，让群众少跑腿。”住房城乡建设部住房公积金监管司有关负责人说。

优化政策，更好发挥住房公积金制度作用

经过30多年的发展，住房公积金制度在帮助缴存人解决基本住房问题、促进实现住有所居方面发挥了重要作用。

据统计，2022年，住房公积金贷款利率比同期贷款市场报价利率(LPR)低0.9至1.35个百分点，偿还期内可为贷款职工节约利息支出约2089亿元，平均每笔贷款可节约利息支出约8.43万元；支持1537.87万人提取住房公积金1521.37亿元用于住房租赁；截至2022年末，住房公积金累计为公租房(廉租房)建设提供补充资金超6518亿元。

近年来，各地持续探索优化住房公积金政策，更有针对性地解决青年人、新市民的住房问题。

大学毕业后租住在广州一处保障性租赁住房“按月付房租”试点项目中的章女士说：“我每月缴存住房公积金3000多元，房租也在3000元左右，办理‘按月付房租’业务后，每个月自动划扣，还有免押金和房租折优惠，大大减轻了我的租房压力。”

近年来，广州住房公积金管理中心逐步提高

租房提取额度，持续推广“按月付房租”新模式，并探索在市场化租赁项目开展试点，构建起覆盖公租房、保障性租赁住房、市场化租赁住房等多层次的住房公积金租房支付体系。

“想不到，个体工商户也能享受住房公积金，申请到低息住房贷款，在城里买房安家。”35岁的朱银龙在江苏盐城开了一家小型理发店，两年前申请作为灵活就业人员缴存住房公积金，每人每月缴存2000元，政府按照缴存额5%的比例提供补贴，每人每月最多可补贴100元。

2023年初，朱银龙两口子在城区看中了一套90多平方米的房子，总价80多万元，首付以外的40万元全部使用住房公积金个人住房贷款。2021年，盐城开展灵活就业人员参加住房公积金制度工作，截至今年上半年，已有4.25万名灵活就业人员缴存了住房公积金。其中，1192个灵活就业人员家庭已经申请通过住房

公积金个人住房贷款购房。

辽宁大连实施低收入人员住房公积金贷款贴息政策，单笔贷款年度贴息最高额度为8000元；山东青岛实施多子女家庭住房公积金支持政策，多子女家庭购买首套自住住房的，家庭住房公积金可贷额度上浮20%……

住房城乡建设部住房公积金监管司有关负责人表示，下一步，为更好发挥住房公积金制度作用，还要与住房市场、住房保障等相关政策形成合力，不断放大制度“乘数效应”；同时大力推进灵活就业人员参加住房公积金制度工作，实现住房公积金“应缴尽缴、愿缴能缴”，让制度惠及面更广泛。

据新华社