



装修灯具如何搭配？

灯饰在装修中费用占比不多，占地面积也不大，但每个房间都需要它，而且它会直接影响到整体的装修效果。

灯具种类繁多，灯具市场上的产品更是让人眼花缭乱，因此选择家用灯具不是一件简单的事情。不同空间对光照的需求不同，建议在装修前，有必要对家中各部分灯具装饰做一个完整的了解。

照明方式可分为：局部照明、整体照明、直接照明和间接照明。

局部照明是指灯光直接打在局部，如落地灯、壁灯等；整体照明是指灯饰位于房屋中间，可以照亮整个空间，如吸顶灯等；直接照明是指灯光直接打在具体的物体上，如餐厅的吊灯等；间接照明是指将光线打在墙上、房顶上等反射到空间的照明，如灯带、洗墙灯等。

照明方式家用一般会选3000K-4000K。买灯饰时商家会问你黄光的还是白光的，这指的是色温。比较常见的有3000K暖白光、4000K自然光、6000K冷白光这三种。卧室、淋

浴房大多选择暖色系灯饰，不建议超过4000K，客厅、书房亮度不宜太低，可选4000K。喜欢温馨氛围，不喜欢太亮的可选3000K，喜欢亮一点的就选4000K。另外，需要注意的是，同一个空间里尽量用一样色温的灯。除了色温，另外一个重要的数值是显色指数(Ra)，数值越高越好，当然价格也是越高越贵。

瓦数选择。瓦数的区别就是亮度、耗电量和安装开孔大小，常见筒射灯从1W到18W各个段都有，功率越大就越亮，也更耗电，开孔大小也有区别，相同瓦数的流明值越大越亮。

亮度与房间面积、高度、灯具安装密度相关，房间越大、空间越高、安装密度越低，瓦数就要更高。3W-8W之间都较常见，太低可能照明不足，太高容易刺眼眩光。当然，还和个人的喜好有关，有人喜欢亮堂的感觉，有人却喜欢明暗层次强一些。

家装灯具选择。客厅。注重明亮的话，可根据客厅空间大小和风格来选择，空间小的选择一盏主灯即可，空间大的可以选择多种灯具共

同营造氛围。需要注意的是，光线一定要充足，常见的灯具搭配款式有吊灯加筒灯或灯带。

厨房。厨房是烹饪美食和分享快乐的地方，它的装修自然是需要花一些心思的，但是，厨房的油烟重、温度高，在装修时，一定要谨慎。防油污的LED灯具是非常不错的选择。另外，厨房也是比较容易潮湿的，在选择灯具时，最好选择配备防潮设施的。一般来说，厨房应尽量选择一些简洁大方且不占空间的灯具，也可以根据厨房整体的装修风格来选择。

卧室。卧室是休息的私人隐私空间，柔和化是卧室灯光布置的要点，这样才能保证主人情绪的放松。卧室的灯具最好以温馨暖黄的黄色为基调。同时，床头上方可嵌筒灯或壁灯，也可在装饰柜中嵌筒灯，使室内更具浪漫舒适的气氛。灯饰可以将家居氛围烘托得更加温暖，让情感寄托于每个空间。搭配合理的灯饰是装修中的一件大事，挑一盏好灯可以照亮家庭的幸福。

记者 陈春刚 整理

智能马桶选虹吸冲水还是直冲冲水？

虹吸冲水与直冲冲水是目前普通马桶常见的冲水方式。

选购智能马桶，建议大家尽量选择虹吸式，不建议选择直冲式。虹

吸式马桶，是靠空气的压强来排污，冲水时更强劲也更省水，后期也不容易返臭，而且声音相比直冲式会小很多，半夜冲水也不会影响家人

休息，更加安静。直冲式的缺点比较明显，费水还冲不干净，声音也比较大，使用体验差很多。

记者 殷彤 整理

成品窗帘有哪些种类？

窗帘是软装中的重要组成部分。窗帘遮蔽隐私这项功能如今已不能满足业主们的需求，现在更多的是为了烘托空间气氛，强化艺术品位。在这样的需求之下，窗帘布艺的风格与款式呈现多元化的趋势。

窗帘的种类无论再繁多，但大概也就分为成品帘和布艺帘两大类。下面给读者朋友们分享一下成品帘有哪些种类？

卷帘。卷帘是将窗帘布经树脂加工，卷成滚筒状，采用拉绳或链子进行上升下降的方式，操作简单方便，外表美观简洁，使得窗框显得干净利落，让整个房间看上去宽敞简约。卷帘的主要作用是遮阳、隔音、防辐射，常见的分为手动卷帘和自动卷帘，与常用的布帘不同，优质的卷帘与窗户的连接处衔接得较好，能起到很好的隔音效果。虽然不能做到百分之百隔音，但是可以解决不

少问题。从遮阳角度看，卷帘不如布帘效果好，建议购买PVC材质的卷帘，防紫外线效果会更好。卷帘相对来说比较适合用在儿童卧室，因为其图案比较丰富多彩，使用寿命也比较长。

褶皱帘。褶皱帘是使屏风式折叠的软性帘布以折叠的形式伸展、收回的折叠帘。设计理念源于微风拂过大海而叠起的波浪。因其特有的折叠造型，使遮阳和反射太阳光的面积较其他窗帘大1/3，不但具有无与伦比的遮阳效果，还具有有良好的隔音效果。帘布经高温、高压、防静电处理，抗皱不变形、防潮防霉，不易沾染灰尘，污渍易清洗。可制造日夜帘、上下开合帘等特色帘，折合度小，不阻碍视野。

垂直帘。垂直帘因叶片一片片垂直悬挂于上轨而得名，可左右自由调光达到遮阳目的。优雅、大方、线条明快。根据材料的不同可以分为：

PVC垂直帘、纤维面料垂直帘、铝合金垂直帘和竹木垂直帘。根据操作方式不同分为：手动垂直帘、电动垂直帘。根据外观可分为：直路垂直帘、弯路垂直帘。垂直帘采用摆页式结构，页片可180度旋转，功能性很强，可从不同角度调节光线，使室内环境温馨和谐。

百叶帘。百叶帘用铝合金、木竹烤漆为主加工制作而成，具有耐用常新、易清洗、不老化、不褪色、遮阳、隔热、透气、防火等特点，适用于高档写字楼、居室、酒店、别墅等场所，同时可配合贴画使其格调更加清新高雅。百叶帘的控制方式有手动和电动两种。通过调整帘片角度来控制射入光线，帘片角度可调节至最合适的位置，有美观简洁、自由调整、冬暖夏凉、阻挡紫外线、保护隐私等优点。

记者 殷彤 整理

阳光资讯榜

楼市景观

脚踏实地创未来

栏目咨询热线：029-86287788 86262269

LONGFOR 龙湖云璟
GLORIOUS PALACE

曲江向东 龙湖低密改善大盘

116-195m²宽幕奢宅 到访领厨房家具一套

8983 1888 西安·三环内·南大街

199元抢 芝华仕功能单椅

满额赠送 IPHONE15

终极抽奖 赢5000元免单锦鲤

MIX音乐节 第2季

扫码了解爆款

安置房买卖的风险有哪些？

1.政策因素

根据相关法规及政策规定，拆迁安置房一般分为两大类：一类是因重大市政工程动迁而建造的配套商品房或配购的中低价商品房。此类房屋产权虽属于个人所有，但在取得所有权的一定期限内不能上市交易。另一类是因房产开发等因素而动迁，动迁公司通过其他途径安置或代为安置人购买的中低价位商品房（与市场价比较而言）。该类商品房和一般的商品房相比没有什么区别，属于被安置人的私有财产，没有转让期限的限制，可以自由上市交易。

2.价格因素

目前，拆迁安置房的买卖大多是在签订了拆迁安置协议但房子尚未交付的情况下转让买卖的。由于从订立安置协议到房屋交付，中间间隔时间长、变化大，特别是价格不断上涨，到交房时价格可能相差近千元，拆迁户认为自己的利益受到了损害，因此拒绝交房，要求涨价，最终导致双方的矛盾加剧，引起诉讼。

3.人的因素

“共有人”是拆迁安置房买卖风险的最大制造者。他们找合同的漏洞逃避法律责任，追求己方利益，或为合同的履行设置障碍。“共有人”会以“共有房地产，未经其他共有人书面同意的”及“未依法登记领取权属证书的”房地产不得转让为由，请求确认房屋买卖合同无效。

如果是因为拆迁获得的安置房，只要有产权证书，都是可以进行买卖的。但是在买卖拆迁安置房时也会存在一定的风险，比如房屋还没有交付，产权证书等都没有落实，就把安置房进行了买卖，后面一旦出现了相关的买卖纠纷，可能还要承担法律责任。

记者 陈春刚 整理