

西安市住房和城乡建设局： 二手房买卖可自行过户 网签备案不收费

阳光讯（记者 陈春刚）11月5日，西安市住房和城乡建设局发布公告，就二手房交易有关事项进行通告。

群众在办理购房资格审查（限购区域）、买卖合同网签备案、交易资金监管等环节时不收取任何费用，西安市住房和城乡建设局、西安

市房产交易管理中心未委托任何机构或个人代办并收取相关费用；任何机构与个人不得以西安市住房和城乡建设局、西安市房产交易管理中心名义收取二手房交易代办费用；各房地产中介机构在收取佣金服务费用时，必须明确告知服务项目、服务内容及收费标准，不得另立

名目乱收费及诱导消费；二手房交易办事指南可登录陕西政务服务网（西安市）查看，买卖双方可以自行前往交易大厅办理二手房买卖过户手续；在二手房交易过程中，如发现中介机构或从业人员存在违规行为的，可向中介机构所在地住建部门投诉举报。

第134届广交会陕西成交5.74亿美元

阳光讯（记者 王怡平）第134届中国进出口商品交易会（以下简称“广交会”）于11月4日在广州落幕。据统计，截至11月4日，陕西交易团累计成交金额为5.74亿美元，其中，西安交易团累计成交5.12亿美元。

本届广交会陕西交易团参展企业共计106家，展位有280个，其中品牌展位45个、一般性展位235个，所涉

及的36个展区主要有建筑及装饰材料、家用电器、五金工具、新能源、电子消费品及信息产品、汽车配件、玻璃工艺品、家居装饰品、乡村振兴特色产品、医药保健品及医疗器械、家用纺织品等。同时，陕西交易团还组织企业参加了线上展。

本届广交会陕西交易团企业接到了来自美国、加拿大、英国、德国、

西班牙、俄罗斯、荷兰、爱尔兰、阿联酋、韩国等国家客商的意向订单，成交量较大的国家有美国、德国、俄罗斯、荷兰、阿联酋、爱尔兰等；主要出口产品包括家用纺织品、纺织原料面料、圣诞节用品及装饰、其他节日用品及装饰、家居用品、陶瓷制品、玻璃制品、洗浴及个人护理用品等产品。订单质量显著提高，不少展位现场人气火爆。

今年前三季度西安高新区GDP增长7.4%

规上工业增加值增速为17.1%

11月5日，西安高新区传来消息，今年前三季度，高新区经济运行呈现“总体平稳、稳中见韧、承压前行”的良好态势，实现生产总值2418.83亿元，同比增长7.4%，经济总量分别占到全省的10.2%和全市的28.3%，经济发展的引领作用和支柱地位进一步凸显。

记者 杨涛

产业发展活力足 经济底盘稳健韧性强劲

前三季度，高新区第一产业增加值为10.53亿元，同比下降1.8%；第二产业增加值为1039.14亿元，同比增长11.2%；第三产业增加值为1369.16亿元，同比增长4.8%。制造业占GDP比重达到31.9%，生产性服务业占GDP比重达到50.5%。

前三季度，高新区规模以上工业增加值同比增长17.1%，工业投资同比增长3.8%。先进制造业总产值增长13.4%，全市占比达到50.1%。

前三季度，高新区服务业增加值同比增长4.8%。今年前8个月，高新区规模以上服务业企业营业收入同比增长4.9%。

科技创新优势显 内生动能集聚加速释放

前三季度，高新区新增发明专利授权7509件，有效发明专利累计达到

50315件，占西安市总量的57.8%，万人有效发明专利拥有量为230件，同比增长10%，累计获国家科技奖励35项，拥有近40项具有全球影响力的国际标准。

前三季度，高新区新认定科技型中小企业4176家，新认定国家高新技术企业1757家，国家级“专精特新”小巨人企业累计达到66家，省级“专精特新”中小企业累计达到274家，新增上市过会企业3家，储备各类重点拟上市后备企业195家。

营商环境保障强 市场主体稳定回升向好

前三季度，高新区新增各类市场主体19507户。

高新区持续推动“提速办”“集成办”“智慧办”“就近办”等措施，进一步提升工建审批效率，同时，扎实推进相对集中行政许可权改革，327项划转事项实现“一厅办结”，小型医疗机构等11个行业实现“一业一证”，办理时限压缩了85%以上……

高新区高效率、高标准加快推进产业用地土地供应工作，累计出让“标准地”12宗3511亩，实现产业用地100%标准化供应；完善政府性融资担保体系建设，高新区政府性融资担保机构在保余额超过50亿元，小微企业在保金额占比超过85%；全力推动退税、减税、降费各项政策精准落实、直达快享，不断增强企业发展动力。

截至目前，高新区新增减税降费及退税缓税缓费34.32亿元，累计兑付“三次创业”系列优惠政策资金5.4亿元，帮助企业争取中省市各项政策资金近亿元，惠及企业超过20万家。

不仅如此，高新区还建立了政策措施抽查机制，深入整顿和规范市场秩序，聘请57名营商环境特约监督员，推动企业帮扶与监督问效同频共振；围绕项目供地等，实施重大项目行政审批手续全流程帮办代办机制，依托“畅融高新”常态化融资对接机制，千方百计为项目建设提供全要素保障、全方位服务，109个市级重点项目实现100%全流程帮办代办。

资讯

西安发布首批89家区县美食名店名单

阳光讯（记者 王怡纯）记者近日从西安市商务局获悉，为积极推进西安国际美食之都建设，挖掘推广各区县（开发区）美食名店，打造西安餐饮市场品牌矩阵，提升餐饮行业服务质量，促进餐饮消费升级，日前，西安市商务局主办的2023西安区县美食名店宣传推广发布活动拉开帷幕，首批发布了89家区县美食名店名单。

本次活动以“美食之都 味道西安”为主题，各区县（开发区）动员辖区菜品风味突出、销量高、口碑好、具有较高社会美誉度的美食名店积极参与。首批发布的89家区县美食名店为广大市民和游客推荐了一份口味佳、环境美、服务优、具有特色的美食打卡地图。

下一步，活动还将采取线上线下相结合的方式，对各区县（开发区）美食名店进行多渠道宣传推广，持续扩大县域特色美食名店知名度。

西安市莲湖区 持续完善社区法治监督员工作机制

阳光讯（记者 侯菲）近日，西安市莲湖区委依法治区办制定印发了《关于选聘社区法律顾问担任莲湖区社区法治监督员的实施意见》，在全省率先探索建立社区法治监督员制度，持续提高基层治理法治化水平。

据了解，今年以来，莲湖区围绕市域治理现代化、优化营商环境、法律服务新业态发展等工作要求，以不断提高群众的法治获得感为目标，对社区法治“1133”工作模式进行提档升级，选聘社区法律顾问担任“社区法治监督员”，对任职条件、日常管理、工作要求及职责进行了明确，通过赋予社区法律顾问“新身份”，切实关注、发现和解决基层法治建设领域人民群众关注的热点难点问题，更好地倾听民声、汇聚民智、保障民生。

西安市交警高新大队召开座谈交流会

阳光讯（记者 张允铎 通讯员 王峰）11月6日，西安交警高新大队邀请辖区企业和单位代表走进高新大队营区，了解大队软硬件设施和相关工作情况，并召开了座谈交流会。

交警高新大队政委张现利主持此次座谈会。座谈会首先播放了交警高新大队制作的视频《夜阑守高新 警灯耀平安》，向各位企业和单位代表展示了交警高新大队的日常工作情况和精神风貌。交警高新大队党总支书记、大队长史红伟介绍了高新大队基本情况。企业和单位代表围绕“打造最优营商环境，护航高质量发展”主题，结合本单位实际或辖区整体情况，从交管业务办理、交通秩序治理、交通组织优化提升、事故处置与预防、勤务布防等多个角度出发，积极建言献策，提出宝贵意见，开展讨论交流。同时，交警高新大队工作人员向企业和单位代表发放了《征求意见表》。