



家装铺瓷砖和木地板哪个更划算？

我们在装修房子时，遇到地板装修的选择时，不知道自己房子适合哪种类型。那么，家装铺瓷砖和木地板哪个更划算？

地砖容易在搬运铺贴中发生损坏，所以需要自己找人花钱铺贴，人

工费、水泥砂石等辅助材料每平方米，大抵还要花去40元左右，把这些费用算下来，可用来购买一平方米的优质实木地板，所以在同等价位的情况下，木地板的性价比要高得多。

木地板保暖，也不易刮花，耐磨

性强，从长远来看同等价位选木地板实惠。

瓷砖的工艺比较复杂，而且含有大量的添加剂，从环保的角度来看，木地板比瓷砖要好。

记者 殷彤 整理

如何选择沙发的填充物？

如何选择沙发填充物？羽绒填充物就是羽绒，坐感舒适，包裹感很强，同时还不容易变形。但后期它的缺点很明显，比如成本高、回弹慢，受潮后异味难闻。

乳胶的优点：健康环保、抗菌防螨、不易变形、使用寿命长；缺点：乳胶时间长了会掉渣；市场比价乱，价格高。

记忆棉，这种材质的优点就是有良好的回弹性、柔软性、透气性，坐感舒适，缺点则是时间长了会塌陷，使用寿命比较短。

公仔棉，公仔棉常见于玩偶娃娃的填充，价格便宜，回弹性好，方便成型。大部分情况会用作沙发靠包，靠包不需要考虑塌陷问题。

业内人士建议大家购买久坐不

塌陷的海绵，其密度越高，质量越好，重量越重。海绵密度35D起步，45D更好。

目前市面上的填充物大多以混合型为主。优质的沙发通常由高密度的海绵作为主要填充，加上羽绒、乳胶、记忆棉作为面层。这样成本稍高，但坐感舒适，沙发不易塌陷。

记者 殷彤 整理

三步骤教大家避开劣质涂料

劣质乳胶漆或涂料中含有苯等挥发性有机化合物及重金属。有些净味涂料其实是通过添加大量香精去除异味，并不能起到消除有害物质的作用。因此，买涂料最好选择无味的，买之前打开涂料桶检查，用三个步骤

检查涂料的好坏。

一看：看是否有国家认证的环保标识，并通过查询辨别真伪；看有无沉降、结块或严重的分层现象，若有则表明质量较差；二闻：闻着发臭、刺激性气味强烈的，不能选；三搅：用棍

轻轻搅动，若抬起后，涂料在棍上停留时间较长、覆盖较均匀，则表明质量较好。进行墙面涂饰时，还要注意基层的处理，别用调和漆或清漆，否则会造成甲醛和苯双重污染。

记者 陈春刚 整理

木器保护漆优先选择水性漆

木器保护漆，我们应该优先选择水性漆。选择原木家具，表层一定会涂上木器保护漆。目前的木器漆大致分为油性漆和水性漆两种。

油性漆最大的优势是耐磨、耐刮、寿命长，缺点是环保性差，一些劣

质油性漆有致癌的风险，而水性漆的特点刚好跟油性漆相反，非常环保，但是不耐磨不耐刮。为了健康，建议大家尽量选择水性漆。

水性漆是一种水溶性涂料，无毒环保，不含苯类等有害溶剂，不含游

离TDI；施工简单方便，不易出现气泡、颗粒等油性漆常见问题，且漆膜手感好；固体含量高，漆膜丰满坚韧；不变黄，耐水性优良，不燃烧、防锈、耐高温。

记者 陈春刚 整理

家居装修的几个冷知识

装修是一件非常重要的事情，如果我们不注意装修，可能会危害到身体健康，以下是一些建议，希望对大家有所帮助。

室内摆放太多的植物，要破坏房屋整体的美感，不仅不会起到调节心情的作用，还会容易造成视觉疲劳。另外，植物容易招飞虫什么的，尽量不要放在卧室内，避免影响身体健康。安装毛巾架、置物篮，打孔的时

候容易把水管、电线打破，维修相当麻烦，拆瓷砖还得重新贴砖。所以，水电改造验收合格后，用手机把每个区域的水电走向都拍照保存好，再让设计师在图纸上标好尺寸。

尽量不要在网上买大型家具。许多网店经常收取补货费，同时也不愿支付退货费，因此有些商家会利用这点，发一些有瑕疵的产品，这时候也许会觉得可以忍受。为了避免退货的

麻烦和浪费，就选择了退让。其实，大家吃亏的不仅仅是这点瑕疵，也许是购买假冒产品，这付出的代价将是更为“昂贵”的。

家里不管贴墙砖还是贴地砖，建议缝隙都留大点，现在几乎家家都做美缝了，砖缝大些，美缝好，施工也美观。一般墙砖预留1.5毫米左右，地砖预留2毫米左右，仿古砖可以更大些。

记者 殷彤 整理

阳光资讯榜

楼市景观

脚踏实地创未来

栏目咨询热线：029-86287788 86262269



国家统计局：前9月全国房地产开发投资同比下降9.1%

10月18日，国家统计局发布2023年1-9月份全国房地产市场基本情况。

在房地产开发投资完成方面，1-9月份，全国房地产开发投资87269亿元，同比下降9.1%；其中，住宅投资66279亿元，下降8.4%。

1-9月份，房地产开发企业房屋施工面积815688万平方米，同比下降7.1%。其中，住宅施工面积574250万平方米，下降7.4%。房屋新开工面积72123万平方米，下降23.4%。其中，住宅新开工面积52512万平方米，下降23.9%。房屋竣工面积48705万平方米，增长19.8%。其中，住宅竣工面积35319万平方米，增长20.1%。

在商品房销售和待售方面，1-9月份，商品房销售面积84806万平方米，同比下降7.5%，其中住宅销售面积下降6.3%。商品房销售额89070亿元，下降4.6%，其中住宅销售额下降3.2%。9月末，商品房待售面积64537万平方米，同比增长18.3%。其中，住宅待售面积增长19.7%。

在房地产开发企业到位资金方面，1-9月份，房地产开发企业到位资金98067亿元，同比下降13.5%。其中，国内贷款12100亿元，下降11.1%；利用外资36亿元，下降40.0%；自筹资金31252亿元，下降21.8%；定金及预收款33631亿元，下降9.6%；个人按揭贷款17028亿元，下降6.9%。

此外，9月份，房地产开发景气指数为93.44。

据央广网