

陕西全面推行不动产“带押过户”改革

日前,省自然资源厅、省政务大数据局、省住房和城乡建设厅、国家金融监督管理总局陕西监管局联合印发《关于在全省推行不动产“带押过户”改革工作的通知》(以下简称《通知》),对我省全面推行不动产“带押过户”改革作出安排,进一步提升便利化服务水平,降低制度性交易成本,为群众和企业提供更顺畅、更便捷、更高效的不动产登记服务。

记者 王怡纯

《通知》明确了“带押过户”的适用范围、工作目标和办理模式。今后,群众和企业申请办理已抵押不动产转移登记时,无需卖方提前归还旧贷款、注销抵押登记,只需买卖双方及涉及的贷款方达成一致,签订

“带押过户”协议,选定“带押过户”办理模式,即可按程序完成过户、再次抵押和发放新贷款等手续。此项改革措施有效解决了制约产权交易的“提前还贷”问题,对于缩减交易流程、提高工作效能、保障群众权益、激发市

场活力具有积极推动作用。

目前,西安、宝鸡、铜川、汉中、安康等市已开展此项业务办理。截至8月底,全省共办理“带押过户”62件,交易总额达9015万元,累计节约交易成本360.6万元,成本下降率达80%。

中冠总决赛西北狼首轮憾平 25696名球迷现场助阵创中冠上座率纪录



阳光讯(记者 梁萌文/图)9月3日下午,2023赛季中冠联赛总决赛B组首轮上演焦点大战,陕西长安联合(彬州辉龙)在主场1:1战平大连华谊。这是陕西队时隔3年多再次在主场进行正式比赛,此战共有25696名球迷涌向球场观赛,创造了中冠上座率的新高。这样的主场氛围令许多中超球队都羡慕。

西安预计9月9日起有弱降水过程

阳光讯(记者 刘璐)持续晴好天气,午间又有了伏天的感觉。根据西安市气象台预报,近期受西北气流影响,西安市持续较晴热天气,但早晚还是比较凉快的。预计,未来一周西安仍以晴到多云天气为主,9月9日起有弱降水过程。

具体预报,5日多云转晴,20℃~33℃;6日晴间多云,21℃~33℃;7日晴转多云,21℃~32℃;8日晴转多云,22℃~33℃;9日多云,南部山区有分散性阵雨,22℃~33℃;10日多云转阴天,有阵雨或小雨,23℃~33℃。

省内具体预报如下,5日:全省晴天转多云,汉中西部局地有阵雨或雷阵雨。陕北有4~5级偏南风,阵风可达6级以上;关中东部及北部有4~5级偏东风,阵风可达6级以上;6日:全省多云间晴天;7日:全省多云转阴天,陕北北部局地、关中西部局地、陕南南部局地有分散性阵雨或雷阵雨;8日:全省阴天转多云、陕北大部分地方、关中南、陕西南部有小雨或阵雨;9日:全省阴天间多云,陕北南部、关中、陕西南部有小雨;10日:全省阴天间多云,陕北南部、关中、陕南大部有小到中雨,陕北南部部分地方有大雨,局地有暴雨。

陕西14名运动员 获得杭州亚运会参赛资格

阳光讯(记者 韩冯盼)杭州亚运会将于9月23日到10月8日在杭州举行。本届亚运会设游泳、射箭、田径、羽毛球、棒球、篮球、拳击等40个大项、481个小项,亚洲45个国家和地区的12000多名运动员报名参加。杨昊、白钰鸣、王峥、王钦、方耀庆、白雪莹、王朝朝、彭飞、阿迪里江、刘睿琦、吕毅、徐星叶、骆知鹭、王子露等14名陕西体育健儿取得了杭州亚运会参赛资格,有望实现参赛人数和参赛成绩历史“双突破”。

2023年国家乡村振兴示范县创建名单公示 陕西千阳等五县入选

阳光讯(记者 徐龙)近日,记者从省乡村振兴局获悉,农业农村部发展规划司近日公示2023年国家乡村振兴示范县创建名单,2023年国家乡村振兴示范县共有100个,陕西富平、城固、千阳、石泉、黄陵等5个县入选。此前,我省的平利、合阳、陇县、洛川等4个县被列为2022年国家乡村振兴示范县创建单位。

据了解,为贯彻落实《中共中央、国务院关于做好2023年全面推进乡村

振兴重点工作的意见》部署,农业农村部开展第二批国家乡村振兴示范县创建评审,经地方推荐、专家评审,将北京市平谷区等100个申报单位纳入2023年国家乡村振兴示范县创建名单予以公示。

今年以来,我省为持续巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接,全面落实“七个提升工程”,制定支持重点帮扶镇和重点帮扶村加快发展、支持返乡创业推动乡村振兴等政策措施,巩固衔接工作有力有序推进,

脱贫地区发展进一步加力加速。今年上半年,全省累计向4.28万户农户发放小额贷款20.44亿元;安排中央和省本级财政衔接资金126.36亿元,其中重点帮扶县49.46亿元;15977个年度计划财政衔接资金支持项目开工率98.74%,开工率始终保持在全国前列;乡村建设力度进一步加大,组织实用性村庄规划编制业务培训,已完成年度编制计划任务的50%,乡村建设项目开工率达97.5%。

“躬耕教坛 强国有我”

2023年全国优秀特岗教师巡回报告会走进陕西



阳光讯(记者 杜丽芳文/图)9月3日,“躬耕教坛 强国有我”2023年全国优秀特岗教师巡回报告会(陕西站)在陕西师范大学举行。本次巡回报告会由教育部教师工作司主办,中国教育电视台协办,陕西省教育厅、陕西师范大学承办;教育部教师工作司副司长翁波、陕西省教育厅副厅长王海波出席报告会并讲话;陕西师范大学党委书记罗永辉致辞;报告会由陕西师范大学副校长杨祖培主持。

报告会上,湖南省益阳市安化县南金乡将军完全小学的庞晓晓、重庆市

黔江区阿蓬江镇中心小学校杨渊、宁夏回族自治区吴忠市红寺堡区柳泉乡买河小学的李军鹏、甘肃省兰州市永登县民乐乡玉泉小学的张泽旭、河北省邢台市威县常庄学区的李亚波、安徽省亳州市利辛县汝集学区的董胜楠等6位来自巡回报告团的优秀特岗教师,围绕“躬耕教坛 强国有我”的主题分享了各自在乡村教育事业上取得的教学成果及宝贵经验,特别是帮助学生成长成才的师德故事和感人事迹展现了新时期乡村之美、教师之美、青春之美,深深感染了在场的每一个听众,报告会现场掌声不断。

翁波在讲话中指出,“特岗计划”实施18年来,共有110万名特岗教师分赴中西部地区1000多个县,为3万多所农村学校注入了新鲜血液和青春活力,是乡村教师队伍“换血的一代”。

王海波介绍了陕西省自2006年

实施“特岗计划”工作以来,全省特岗教师队伍的基本情况,并向广大师范生和特岗教师提出3点希望:一是深刻领会,把握宣讲内涵。特别是学习优秀特岗教师为农村教育事业奉献青春、贡献力量的执着和坚守。二是做好服务,创设安心从教环境。各级政府及有关部门要强化主体责任,落实特岗教师工资待遇、周转宿舍等保障条件,妥善解决特岗教师工作、生活和思想上的实际困难。三是认真学习,深入学习宣传。各地各校要采取多种形式开展广泛深入的宣传活动,把学习宣传贯彻活动不断引向深入。

本次巡回报告会,陕西省师范院校教师代表和学生代表、各市教育部门特岗负责人等400余人在现场聆听报告,近5万人通过线上观看直播,收获视频直播点赞量近18万,产生了良好的社会效应。