

宁陕县江口镇： “冷水山居”民宿群带动民宿经济发展“热”

■记者 向博 通讯员 李兵 杜敏

石墙、独院、木亭……走进宁陕县江口镇冷水沟村，青山绿水间，放眼望去，一栋颇具现代风格的民宿坐落其中，“冷水山居六号院”几个字格外醒目。

在客厅里，冷水沟村村民朱凤琴正在打扫卫生。据她介绍，这个房子原来是她的老屋，后来被陕西丽彩实业集团有限公司租去，改造成了民宿。她现在成了这里的服务员，主要负责民宿的卫生。

据了解，朱凤琴所负责的这栋民宿是冷水山居民宿群中的一个，整个民宿集群被规划成五个组团进行打造，每个组团租赁宅基地12~15套，涉及冷水沟村80余套宅基地，预计总投资约8000万元。

在距离六号院不远处，冷水山居三号院改造现场，十多名工人正在施工，搬运材料、砌墙、筛沙子、和水泥等工作有序进行。

“目前主要任务是加快推进三号院的主体建设，实施一号院、二号院、

四号院、五号院内部装修，同时开展周边绿化、景观等配套设施建设。下半年将启动第二片区改造，力争年底完成15套民宿改造任务。”冷水山居康养民宿项目负责人魏威对记者说。

据江口镇党委书记康厚谊介绍，目前江口镇精品民宿呈现竞相发展态势，社会资本、工商资本、民间资本都在积极参与民宿发展。目前冷水山居、吴家大院、蔡子岭田园综合体发展情况比较好。冷水山居有望于六月底一期投入运营。

在冷水山居民宿集群的带动下，冷水沟村一些在外的能人也回来了，准备将自己的老屋改造成民宿。

冷水沟村村民吴世文在县城开了一家宾馆，生意十分红火，在得知村里开始建民宿后，他也开始行动，将自己的老屋改造成民宿

在吴世文的老屋，记者看到，屋顶的瓦已经被揭开，几名工人们正在对屋顶进行翻新，而老屋门前的河沟已经新砌了河堤和石桥。

江口镇镇政府干部刘长兵告诉记者，吴世文不仅要将自己的老房子进行改造，还准备将两个弟弟的老屋也改造成民宿。

而在冷水沟村，一些村民也自发行动，将自己的房屋改造成民宿。村民万荣平投资20万元，对自己的房子进行了改造。

见到万荣平时，他家的房屋改造已经开始了，万荣平正在对改造用的木料进行做旧处理。

“楼上两个标间，楼下两个标间，共4个标间，两个休息大厅供娱乐。”万荣平说，他们没有请人设计，全是自己看别人的样子，再结合实际进行改造的。再有一周屋面就完工了，室内装修预计一个月也就结束了。

“目前正在洽谈的除了这几家以外，还有好多家都想参与投资我们的精品民宿。”康厚谊说，未来利用江口的红色资源和独特的民族饮食、民族特色食品，会使民宿元素更多元，民宿的发展也会更好。

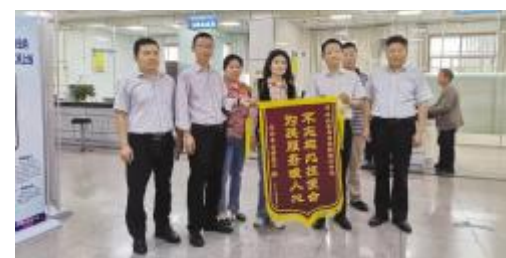
汉滨区江北街道办： 人居环境整治刷新乡村“颜值”



阳光讯（记者 向博 通讯员 宋玉凤 文/图）连日来，安康市汉滨区江北街道办依托新时代文明实践所（站），按照“扫干净、摆整齐、改旱厕、清污淤”总体要求，深入开展农村人居环境整治，切实解决村庄环境脏乱差问题，全面提升村容村貌，打造干净舒适的人居环境。

整治行动中，街道办、村（社区）新时代文明实践志愿者积极响应，以各村（社区）主干道沿线、河塘沟渠、农户房前屋后等区域为重点，清理散落的生活生产垃圾，全方位整治道路沿线、公共场所乱堆乱放、乱贴乱挂等现象。志愿者们奋勇争先，或拿扫帚清扫，或用小推车清运杂物，或直接上手捡拾垃圾。他们不怕脏、不怕累，以实际行动践行志愿者的光荣使命，助力人居环境整治再上新台阶。

岐山县养老保险经办中心为民解忧办实事 群众满意送锦旗



阳光讯（记者 芮扬 文/图）近日，宝鸡市岐山县养老保险经办中心收到原珠海华丰集团宝鸡分公司清真食品厂职工代表送来的一面印有“不忘初心担使命 为民服务暖人心”的锦旗，感谢岐山县养老保险经办中心为其解决了困扰多年的缴费遗留问题。

据悉，2022年12月，岐山县养老保险经办中心窗口工作人员在受理一名到龄女职工办理退休业务时，发现其缴费不符合当年养老保险政策，无法正常办理退休手续。面对群众的焦急无奈，岐山县养老保险经办中心立即召开班子会，研究核查当年经办过程及政策依据。连夜晚，单位全体人员彻夜加班翻阅档案，逐人逐项查询票据核查单位缴费信息，岐山县养老保险经办中心副主任带队专程前往华丰食品（咸阳）有限公司向企业负责人了解情况，讲明政策；并多次前往宝鸡市养老保险经办中心向主要领导汇报此项工作进展。今年5月份，在省市县各方的努力和协调下，圆满解决了原珠海华丰集团宝鸡分公司清真食品厂职工缴费遗留问题。

宝鸡市渭滨区中心敬老院改造提升项目 将智慧化“植入”养老全流程

■记者 张伟 通讯员 杨颖 文/图

如何保障老年人晚年生活，增强老年人的幸福感、安全感和获得感，是关系到千家万户的大事。今年年初，宝鸡市渭滨区民政局、渭滨区中心敬老院与宝鸡天健健康医养有限公司签订合作运营协议，投资1000万元对渭滨区中心敬老院进行专业化改造提升，改造完成后将实现医养结合的养老模式，智慧化满足老年人多层次、多样化的养老需求。

5月19日，记者在项目施工现场看到，工人们正在对建筑内墙面进行清理、修补，运输车来来往往，现场忙碌而有序。据了解，该项目改造于2月份动工，目前已完成楼外立面翻新、屋面防水、斜屋面翻新等分项工程，室内部分拆除工程已完成70%。预计二季度完成室内装修、智能工程改造提升，8月份建成投入试运营。

“敬老院一楼设置的可视化数据展示大屏，可实时监测老人的活动轨迹、健康状态等情况，也可及时反映护理人员的服务质量、中央厨房的卫生



渭滨区中心敬老院改造提升项目施工现场

情况，实现可视化动态管理。”宝鸡天健健康医养有限公司副总经理海翔介绍，敬老院目前正在构建智慧服务平台，建成后将通过互联网、物联网等线上平台实现数字化管理，进行智慧管理、智慧照护、智慧交流、智慧安防等多种应用场景，满足老年人多层次、多样化的养老需求。此外，渭滨区中心敬老院将“植入”全科门诊，24小时对老人进行全面的监测、护理，让小病在养老院就能进行治疗。

据了解，渭滨区中心敬老院改造提升项目是2023年渭滨区民生实事内容之一，也是构建幸福养老服务体系的重要一环。渭滨区民政局将严格规范程序，高质量、高标准加快建设，进一步提升敬老院的管理水平，着力聚焦老年人居家养老服务需求，重点关注老人的精神生活，努力把渭滨区中心敬老院建成环境优美、功能完善、服务一流的五保老人“幸福之家”，让入住老人生活得更安心、舒心。