

挑选房子时要注意“三远离”

消费者在购房的时候要注意以下三点:

第一,楼间距越大越好。为了让土地利用率最大化,有些小区的楼间距会设计得非常小,但这样容易出现楼栋之间相互遮挡的情况,不管是采光还是通风都会大受影响,尤其是中低楼层,可能一年到头都晒不到太阳。除了采光和通风不好之外,楼间距太小的话,住户的私密性也会得不到保障。如

果没有拉上窗帘,隔壁楼的人说不定能看清楚自己家里的情况。另外,楼间距太小的话,噪音也是一个很大的问题,隔壁楼的人吵架,可能你在自己家中都能听得清清楚楚。

第二,远离公共设施。虽然说优质的小区里会有各种健身器材和娱乐设施,但是想要住得舒服,一定要尽量远离这些公共设施,原因很简单,小孩子会在那里玩耍,老人会在那里锻炼,甚

至还有大爷大妈在那里跳广场舞,如果离得近,噪音会非常大,房屋的舒适感就会降低。

第三,远离马路。如果房子和马路挨得太近的话,汽车的轰鸣声、汽笛声等各种噪音会特别让人烦恼,所以,买房时尽量选择远离马路的楼栋,不仅噪音小,安全性也能够得到一定的保障。

记者 陈春刚 整理

装修户选择年前停工需要注意哪些事项?

对于不得不在年前停工的装修户来说,为了装修的质量和年后复工能够顺利进行,业主一定要谨慎细致地做好年前停工的各项工作,我们总结了以下三点,希望可以帮到大家:

第一,停工前做好各项检查。检查单项工程进度,确保已经完成;验收施工项目,有问题及时解决;贴好停工封条,注明复工时间;最后检查现场,仔细

清点物品并确认无误。

第二,妥善保存装修材料。除了施工现场的检查、装修材料的清点登记之外,合理妥善地保存装修材料也是年前停工的一项重要工作。不同的材料有不同的保存方法,正确的放置方法能够确保装修材料在停工期间不会发生损坏,不会影响到复工后的使用和装修进度。

第三,注意防火防盗。在工程停工当天,一定要确保水、电、煤气等线路的总阀门已经关闭,并切断施工中的临时电源;除了要求施工人员在离开前将现场清理好之外,业主也应该到现场进行查看,并在走之前锁好门窗;最后,和物业打好招呼,避免春节期间因无人看管发生入室盗窃事件。

记者 殷彤 整理

装修的第一步:发掘自己的审美喜好

距离交房时间越来越接近的时候,很多人开始四处了解各项装修事宜,但是到底该从哪里入手呢?

在装修之前,很多人都会在网上搜集各种各样的家装效果图,今天看了黑白灰色调,觉得很高级立马点赞,明天发现莫兰迪色很好看,又赶紧转发收藏,随着看到的效果图越来越多,喜欢的类型也会渐渐显现出来。

其实在这个阶段,最好的方法就是大量地看,刷图或实地看都可以,不要拘泥于户型、预算、风格,先明确到底什么元素是你所中意的。

大家在浏览家装效果图时,遇到喜欢的风格可以先保存下来,日积月累中,你的装修灵感就会自然凸显,也可以多去看看小区里相似户型的房子是怎么装修的,这样也具有一定的参

考性。

总之,这一阶段以收集好看的家装效果为主,从中汲取一些你最喜欢的元素,不管是空间还是软装部分。如果这一步都没做,那么找再好的设计师也没用,因为你连自己的喜好都不清楚,又怎么能将需求准确传达给设计师呢?

记者 殷彤 整理

什么样的居家环境需要安装新风系统?

良好的居家环境对每一位业主来说都很重要,新风系统可以保证空气始终处于动态运行中,解决室外环境恶劣时的室内通风换气需求,那什么样的居家环境需要安装新风系统呢?

所在的城市雾霾大

开窗通风是为了让室内的空气更清新,更有利于身体健康,但当空气污染严重时,开窗反而会让有害气体进

入家中,这时候无需开窗的新风系统就派上了用场。

对花粉、粉尘等过敏

过敏季常常让人感到困扰,开窗会让花粉、粉尘等随着空气一起进入家中,新风系统的过滤网能有效隔绝小颗粒进入家中,避免住户过敏。

居住环境灰尘多

在风沙大的地区,开窗通风后桌

子上都会有一层灰尘,使用新风系统可以有效减少灰尘的进入,但需要及时更换过滤网。

居住环境噪音大

如果房间临街的话,车来车往的噪音、楼下的广场舞音乐等都会让人感到焦虑,但长时间不开窗又会让人感到胸闷,如果家中存在这样的问题,建议安装新风系统。

记者 陈春刚 整理

阳光资讯榜

楼市景观

脚踏实地创未来

栏目咨询热线: 029-86287788 86262269

中国原点新城 家居购物到原点 全年执行工厂价

中国原点新城

100万m²西部超大型家具/建材/灯饰
皮革/石材/酒店用品批零采购中心

地址: 西安市泾河工业园对西铜高速西出口
热线电话: 029-36688555



SANSEN 三森家居建材城

品质 Quality / 实惠 Value / 环保 Environment / 平价 Price

惠过日子来三森

坐地铁来三森 地铁2号线三爻站A出口即到

电话: 029-8533 8100 地址: 西安市长安南路18号(电视塔南800米)
乘车路线: 127路/136路/190路/233路/273路/500路/516路/517路/519路/520路/521路/522路/523路/524路/525路/526路/527路/528路/529路/530路/531路/532路/533路/534路/535路/536路/537路/538路/539路/540路




布艺装饰可以为房间营造温暖氛围

在寒冷的冬天,布艺装饰可以为房间营造出温暖的氛围,所以家居饰品可以选择一些看上去有“温度”的材质。

客厅是家中会客、聚会、娱乐的主要场所,在日常生活中使用最为频繁,所以温暖柔和的布艺沙发是冬日家居装饰的不二选择。业主可以把沙发靠垫换成绒布和棉布质地的外罩,再添加几个可爱的抱枕,就能使整个空间变得温馨而浪漫。

冬日的卧室里,一整套柔软的床品必不可少,毛毯、地垫、靠枕等物品也可以给房间带来慵懒的氛围。为了更加符合冬日的氛围,床品不一定非要选择夏日时的鲜亮色调,灰色、咖啡色、米白色也是不错的选择。

窗帘作为房间的“软装饰”,在家居装饰中独具魅力,不仅可以保护业主的隐私,还可以调节光线和室内温度。冬季,窗帘宜选择布料厚实、保温和遮光效果较好、暖色系的棉麻面料,让家中洋溢着温暖舒适的气息。

记者 陈春刚 整理