

五旬打工女讨要29万元购房款被“踢皮球” 《阳光报》记者帮忙维权后 安诚御花苑销售中心被查封 灞桥住建局约谈楼盘负责人 要求一周内解决退费问题



记者采访时，安诚御花苑销售中心内人来人往

■ 记者 佟怡 杜丽芳 文/图

来自西安市蓝田县的警女士和丈夫均已经年逾50，前半生都在打工挣钱养育子女，眼看着儿子长大成人，他们拿出20多年打工积攒和东拼西凑借来29万元，交给了位于西安市辛家庙东北角的安诚御花苑销售中心的一名置业顾问，想着在西安能有一个属于自己的房子。

“我们在2022年4月底交了1万元的定金，在5月初又交了28万元，后来听说这个房子没有预售的手续，以后什么时候交房也不一定，至于房产证更是不知道啥时候才能拿到，我们攒点钱不容易，就想着这房子没有手续就不要了，避免以后既没有房子，也拿不回钱。”警女士告诉记者。

**开发商工作人员称可退费
购房者去了却被“踢皮球”**

6月10日上午，记者来到安诚御花

苑项目部，在小区附近问了很多，才知道销售中心的位置。记者从小区旁边的一条窄道进入销售中心，玻璃门开着，里面有很多前来咨询的市民和销售中心的工作人员。

记者进大门后看到，大厅墙上的屏幕显示着整个楼盘概况。一名自称是开发商工作人员的男子，却始终不愿意透露姓名、职务，他告诉记者，这个小区是城中村改造项目，如果要退费的话，让业主跟置业顾问联系，递交资料按照程序退费就行。

记者在现场拨通了警女士的电话，把这名工作人员的话转述给她，警女士说下午她就去办手续。

然而，警女士当天下午去了一趟后却无果而终。“他们(销售中心工作人员)现在不走流程，一个说是打工的，另外两个领导说他们根本办不了。”警女士电话中告诉记者。

**灞桥住建局：查封安诚御花苑销售中心
要求楼盘负责人一周内解决退费问题**

针对警女士反映的情况，6月13日上午，记者来到西安灞桥生态区住房和城乡建设局(以下简称“灞桥住建局”)采访，负责城改项目的王姓负责人告诉记者：这个项目是之前别的区移交过来的，项目本身的问题很多，目前没有预售证，肯定不具备销售资格，执法大队也曾多次进行了查处。灞桥建

局将约谈开发商，搭建平台，协商解决群众退费问题。

当日下午，灞桥住建局的工作人员将安诚御花苑的销售中心进行了查封，并贴出《关于未取得〈商品房预售许可证〉不得进行预售的告知》。告知声明，凡在本市规划区内开发建设商品房屋，依据《城市商品房预售管理办法》，未取得《商品房预售许可证》的，不得进行商品房预售，不得对外预售，不得以认购(包括认筹、登记、选号等)、收取预收款性质费用等方式进行购买；同时欢迎广大群众对房地产市场存在的违法违规行为进行监督并坚决抵制。

6月15日上午，西安灞桥生态区住房和城乡建设局的工作人员把安诚御花苑的销售负责人和警女士夫妇协调到一起进行约谈。住建局的工作人员要求楼盘负责人在一周之内解决此事，并让警女士夫妇回去把所有的资料准备好交给这位负责人，以便进行公司的退款流程。(《阳光报》新闻热线电话：029-86253335)



阳光报官微



阳光报官抖



阳光报官博

国网西安供电公司强化岗位风险意识 构建廉洁风险防控体系

阳光讯(记者 佟怡)近日，国网西安供电公司50名基层党员干部在国网西安供电公司“明法纪、知敬畏、守底线”廉洁教育实践展区对公司纪委编发《廉洁风险防控手册》进行了学习研讨，旨在提升纪检监察工作标准化建设水平，构建“权责清晰、风险明确、举措有力、预警及时”的廉洁风险防控体系，形成贯通协同、高效精准、齐抓共管的大监督格局。

该《手册》是由西安公司党委统一领导，公司纪委协调组织，14个职能部门通力协作，结合日常监督管理发现和暴露出来的问题，以问题为导向认真分析制订而成。各专业部门聚焦人财物等重点领域、重点岗位、重点环节，结合相关政策法规和制度标准，以风险管理的理念和方法，从制度建设、流程管理、职责分工等多维度，排查廉洁风险点，并提出针对性的防控措施。

各业务部门作为廉洁风险防控的责任主体，除对本部门廉洁风险防控工作负责外，要对下级单位在本业务范围的廉洁风险防控工作指导与督查。

精准研判快速破案 西安交警雁塔大队查获套牌车



阳光讯(记者 严文辉 文/图)6月14日中午，西安公安交警雁塔大队接上级研判指令，一辆云J**679白色路虎车涉嫌套牌。接到指令后，大队领导高度重视，指派特勤分队长杨辉负责，政秘科指挥中心协助，对该套牌车辆线索进行跟进侦查。分队迅速召开案情分析会，依托合成作战平台组建警情研判小组，利用大数据追踪车辆、全力筛查，仅用时45分钟即锁定车辆位置，随即抽调精干警力开展布控工作。当日14时40分许，民警在曲江某小区内发现该车，为加快侦查同时避免打草惊蛇，民警一方面原地蹲守，另一方面走访周边商铺等，通过视频监控锁定驾驶人特征。经过3个多小时深入摸排和蹲守，下午6时许民警将涉案人员刘某某抓获。目前，案件正在进一步调查中。

西安航天基地举行2022年“安全生产月” 暨疫情防控、高处坠落应急演练

阳光讯(记者 梁萌)为全面落实2022年“安全生产月”活动的有关工作部署，压实施工安全生产主体责任，消除安全隐患，全面推动安全生产各项工作，6月15日，西安航天基地建设领域“安全生产月”暨疫情防控、高处坠落应急演练在陕建工程一部新经济产业园项目部举行。

西安市住房和城乡建设局质量安全处闵锐，航天基地住房和城乡建设局局长和玮，航天基地应急管理局局长赵宏斌，航天基地建设工程质量安全监督站站长杨小龙，西安航天城市发展控股集团副总经理李彦林，陕建集团安全监督管理部助理顾问

王威，陕西泾渭建设监理咨询有限公司总经理任军利，陕建工程一部副总经理、总工程师张选兵，副总经理高云飞等相关领导出席活动。

和玮说，“安全生产月”活动对于强化安全意识，提高安全素质，推进安全文化建设，促进安全生产形势持续稳定发挥着重要的作用，希望通过大家的共同努力，使安全发展理念、安全法治意识更加深入人心，确保辖区安全生产形势持续稳定向好，全力打造品质航天、美丽航天。

张选兵对给予本次演练活动大力支持和协作的各个单位表示感谢，他说，陕建积极响应省市关于“加强安全

生产工作的部署”，强化主体责任，在接下来的工作中，各参建单位和全体施工人员要牢固树立安全发展观，认真组织宣传、学习并深刻领会“安全生产十五条措施”，遵守安全生产法，当好第一责任人，为航天基地建设贡献陕建力量。

演练结束后，参会领导向一线管理人员、劳务人员发放清凉慰问品。航天基地各项目经理、陕建工程一部相关职能部门负责人、安全负责人、监理单位、劳务单位负责人及70余名工作人员参加了应急演练。

声明

本栏目每周一至周五发布
第4180期

杜旭航不慎遗失西安曼科置业有限公司2019年11月1日开具的收款收据壹张(序号：2318724)，摘要为“龙记观园8-31002房款”，金额为104560元，声明作废。

刊登电话 86262269