

## 供暖小知识

## 如何给地暖排气？如何清洗地暖过滤器？



图片来源网络

供暖初期，暖气管道内存有大量空气，导致内部气压过大，热水不能顺畅进入水管。大家可以将管道内积压的空气排出，让气压缩小，热水自然被“吸入”并实现顺利循环。

具体排气方法如下：家中地暖分水器进、回水各有两个放气阀，对应有两个排气口，用户可先找一段软管接到排气口上，另一端放入水桶（脸

盆）内，将排气阀拧开（不要将排气阀直接拧下来），把气排出来，直到有稳定的水流出就可以了，拧排气阀时要小心轻拧，防止拧断。

如何清洗地暖过滤器？准备大号扳手一个，吸水抹布一块，水桶（脸盆）一个，刷子一支。第一步，将水桶（脸盆）放在过滤器下面，关紧进水球阀（或闸阀）和回水球阀（或闸阀），将扳

手套在过滤器的铜螺丝上按照逆时针方向拧开螺丝。第二步，螺丝拧开一点后，会有少量水流出，等到水基本不流时，再逐渐拧下螺丝，螺丝全部拧下来，会发现一个装满铁屑和脏物的锈迹斑斑的小网筒，用水冲洗，并用刷子清理干净。

清洗完成后，将过滤网装回到过滤器上，将螺丝拧回原位。过滤器每年至少应清洗3~4次。

清洗过滤器时需注意，过滤器螺丝拧开一点后，会有少量的水流出，若水流量不减或逐渐增大，必须立即拧紧过滤器螺丝，以防球阀（或闸阀）损坏导致无法关闭，若出现无法自行处理的紧急情况，请立刻联系相关负责人进行处理；若发现阀门已损坏或陈旧，请勿乱动球阀（或闸阀），若需清洗过滤器，请联系相关负责人去现场关闭入户端锁闭阀，住户再清洗过滤器。

记者 张亚娟 整理

## 复式房装修的要点

复式房宽敞高大的空间需要较明显的装饰品，例如喜爱中式家居风格的主人可以用几幅中式的长画卷贯穿上下，再配以中式风格的家具和配饰，使整个客厅充满中式的高雅和清朗，再适当地点缀一些绿色植物，让整个空间充满生机。复式房客厅由于空间比较大，所以更需要功能明确，空间划分要合理，动线要清晰。

复式房的装修要多考虑自然光的运用。大户型的房子窗户自然也多，在装修设计上最好能使整个客厅充满阳

光。在空间的分隔中，可以采用一些中式的传统装修元素，譬如花格窗的运用，既可分隔空间，又可使两个空间有着通透的联系，有遮有掩，但又不会缩小空间。

在复式房的装修中，要注重空间色彩的搭配。颜色的搭配要尽量简单，在一个大的色调中作深浅的搭配，一个空间中颜色尽可能不要超过3种。灯光的布置也很重要，不要过暗也不能过亮，还可以选择多种照明方式来烘托和渲染空间氛围。

记者 殷彤 整理



图片来源网络

## 选购改善型住房的几个要素

## 明确购房的最主要需求

很多购房者在看了多个楼盘之后，感觉每个楼盘都有吸引自己的地方，会纠结到底该买哪个。遇到这种情况，首先需要明确的就是以下这些问题：换房的主要目的是什么？是为了提高生活环境、改善生活质量，还是为了让孩子去更好的学校上学？每个家庭都有各自的需求，根

据需求选择的房子才是最适合自己的好房子。

## 地段要选好

改善型住宅的购房者的年龄大多在30~40岁之间，处于这个年龄段的购房者大多需要从与自己工作地点的距离、与父母家的距离、与孩子学校的距离等方面考虑，因此在购房时，选择地段也是很重要的。

## 配套要一步到位

一般来说，购买改善型住宅的人，都是为了更好的生活，在很长一段时间内不再考虑换房。那么，在配套的选择上就要一步到位了，比如地段、交通、医疗教育、商业、周边的环境（是否有公园）等配套。最后依据自己的经济实力、家庭情况购买合适的住宅。

记者 陈春刚 整理

## 阳光资讯榜

## 楼市景观

脚踏实地创未来

栏目咨询热线：029-86287788 86262269

**BHJ**  
百合居装饰  
LILY HOME DECORATION  
透明装修·智享生活。  
Http://www.xa.bhjs.com

电话：029-38181122  
地址：碑林区长安北路中贸广场5号楼2层百合居装饰

添加微信获得更多资讯

共赋美好 与城同辉  
RADIANCE GROUP  
城市智慧生活服务

中国原点新城  
OCCUPY OF CHINA 家居购物到原点 全年执行工厂价

**中国原点新城**  
100万m<sup>2</sup>西部超大型家具/建材/灯饰  
皮革/石材/酒店用品批零采购中心

地址：西安市泾河工业园对面西铜高速聂冯出口  
热线电话：029-36688555

LONGFOR 龙湖·天璞

在世界空港造龙湖墅境  
建面约97-113m<sup>2</sup>精装小墅 建面约143-169m<sup>2</sup>宽境叠拼 新品加推

029 3332 7666 西安·空港新城·艺术中心地铁站

## 旧房墙面翻新步骤有哪些

旧房墙面翻新步骤有哪些？首先是基层施工。在墙面翻新前，需要先将旧漆面铲除干净，之后再行打磨，将墙面的浮尘杂物都清理干净。如果墙面有凹凸不平的情况，要先用腻子修补，如果墙面出现空鼓的现象，也要将整面的墙皮进行铲除，再做后续的处理。

其次，进行成品保护。基层做完后，需要将施工区域的家具物件移除，避免在翻新过程中使家具受到损伤。

接下来，刮腻子。先用尺子检测一下墙面的平整度，在施工时，对不平整的地方进行多次涂刷，修补好不平整的区域。一般腻子刮两遍即可，每次腻子刮完后要进行打磨，可以让墙面更加光滑。

腻子干透后，再对墙面进行油漆涂刷，底漆要先刷，然后开始面漆施工，一定要让漆面自然干透。

记者 陈春刚 整理